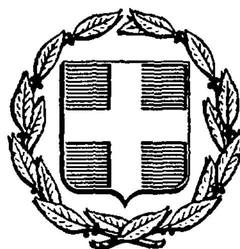


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1092

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 13000 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Λιμνοχώρι, Καλαμάκι επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός. όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμνοχωρίου.

6. Την υπ' αριθ. 19/7/20.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Κάτων Λιμνοχώρι, Καλαμάκι Κοιν. Λιμνοχωρίου, επαρχίας Πάτρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ1) στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κάτω Λιμνοχώρι Καλαμάκι Κοινότητας Λιμνοχωρίου επαρχίας Πάτρας όπως φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987. Και για τον οικισμό Κάτω Λιμνοχώρι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ., για τον οικισμό Καλαμάκι αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

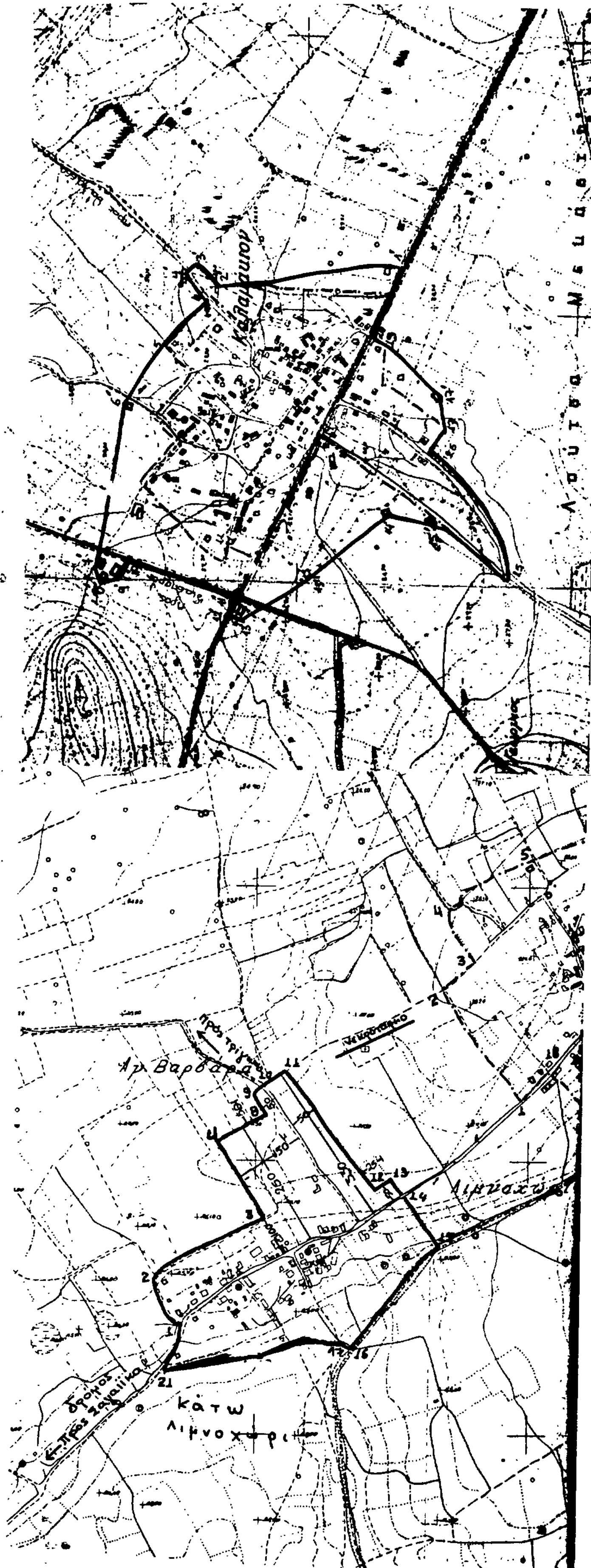
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΚΑΛΑΜΑΚΙ: **1:** Τσώνος Παναγιώτης (κλημα[illegible]) • **2':** Ένωση αυλακιού με δρόμο προς Τσουκαίικα • **2'-3':** Αυλάκι που συναντάει τον άσφαλτο • **3'-4':** Δρόμος Ξυλοκοπής • **4'-4:** Δρόμος προς θάλασσα • **4:** Αποθήκη Μητρόπουλου Ανδρέα • **5:** Αποθήκη Αγγελόπουλου Θεοφάνη • **6':** Αποθήκη Παναγόπουλου Αγγέλου • **7':** Τρακάνης Σωτήρης • **8':** Αποθήκη Τρακάνη Σωτήρη • **9':** Λιναρδάκης στο δρόμο • **9'-10':** Δρόμος προς ποιμνιοστάσιο Κοτσακόπουλου • **10'-11':** Δρόμος προς διασπορά • **11'-12':** δρόμος μέχρι την εξωτερική γωνία κτίσματος στο 12' • **12':** Λαζόγλου Εμμανουήλ • **13':** Αποθήκη Γκοτσόπουλου Γεώργιου • **14':** Αποθήκη Κοτσακόπουλου Ιωάννη • **15':** Αγγελόπουλος Σταύρος • **15'-15:** Δρόμος • **15-16:** Δρόμος • **16:** Αποθήκη Ρασά Περικλή • **16-17:** Κάθετη από εξωτερική γωνία Ρασά Παναγιώτη σε απόσταση 50 μ. από το δρόμο • **17':** Εξωτερική γωνία κτίσματος • **19:** Αγγελόπουλος Βασίλειος του Μιχαήλ • **20-1':** Δρόμος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ...
...ΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
7/19/5 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 2[illegible]/10/85
Γραμματεύς

ΚΑΤΩ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ: **1-2-3:** Δρόμος • **3-4:** Παράλληλος του δρόμου προς τρίγωνο σε απόσταση 150 μ. από το άκρο του • **4-8:** Κάθετη στο σημείο 4 σε απόσταση 200 μ. • **8-9:** Παράλληλος του δρόμου προς τρίγωνο σε απόσταση 50 μ • **9-10:** Κάθετη στο δρόμο προς τρίγωνο σε απόσταση 50 μ. • **10-11:** Δρόμος • **11-12:** Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ μέχρι το σημείο 12 • **12-13:** Παράλληλος του δρόμου σε απόσταση 50 μ. • **13-14:** Κάθετη στο δρόμο προς Σαγαίικα • **14-15:** Κάθετη στο σημείο 14 μέχρι να συναντήσει το αυλάκι • **15-16:** Αυλάκι • **16-17:** Δρόμος • **21:** Εξωτερική γωνία κτίσματος Νικολακόπουλου Αθανάσιου • **21-1:** Δρόμος προς Σαγαίικα.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜ...
...ΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
7/19/5 απόσπασμα
πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 20/10/85
Γραμματεύς

Αριθ. 5845 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσοχωράφων Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικά το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Το με αριθμό πρωτ. 869/87 έγγραφο της Κοινότητας Χρυσοχωράφων με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χρυσοχωράφων.

6. Την 96/17.9.1987 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικόν 19/87), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χρυσοχωράφων όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε πέντε φύλλα χάρτου και καθορίζουμε:

1. Επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. σε όλους τους δρόμους.

Στο Ο.Τ. 41 τα οικόπεδα 232-233 ενώνονται και χαρακτηρίζεται ο χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

Στο Ο.Τ. 78 το οικόπεδο 553 χαρακτηρίζεται χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Στο Ο.Τ. 78 το οικόπεδο 554 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Στο Ο.Τ 17 αριθ. οικοπέδου 92, Ο.Τ. 100 αριθ. οικοπέδου 769 και Ο.Τ. 14 αριθ. οικοπέδου 84 χαρακτηρίζονται ως χώροι Παιδικής Χαράς.

Τα 407 και 408 οικόπεδα ενώνονται σε ένα και χαράσσεται νέος πεζόδρομος βορειότερα και παράλληλα με το όριο του οικοπέδου της εκκλησίας στα Ο.Τ. 62 και Ο.Τ. 63, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με πλάτος πεζοδρόμου 6.00 μ.

Όροι δόμησης:

Αρτιότητα (κατά κανόνα) οικοπέδου 400 τ.μ.

Κάλυψη 70% χωρίς την προσαύξηση του αρ. 14 του Ν. 1577/85.

Συντελεστής Δόμησης: 0,80.

Πρόσωπο οικοπέδου: 14 μ.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ.

Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 3503α/6.3.1987 της Ε.Ο.Δ. και για τις ιδιοκτησίες ότι ίσχυαν με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 13.3.1981.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

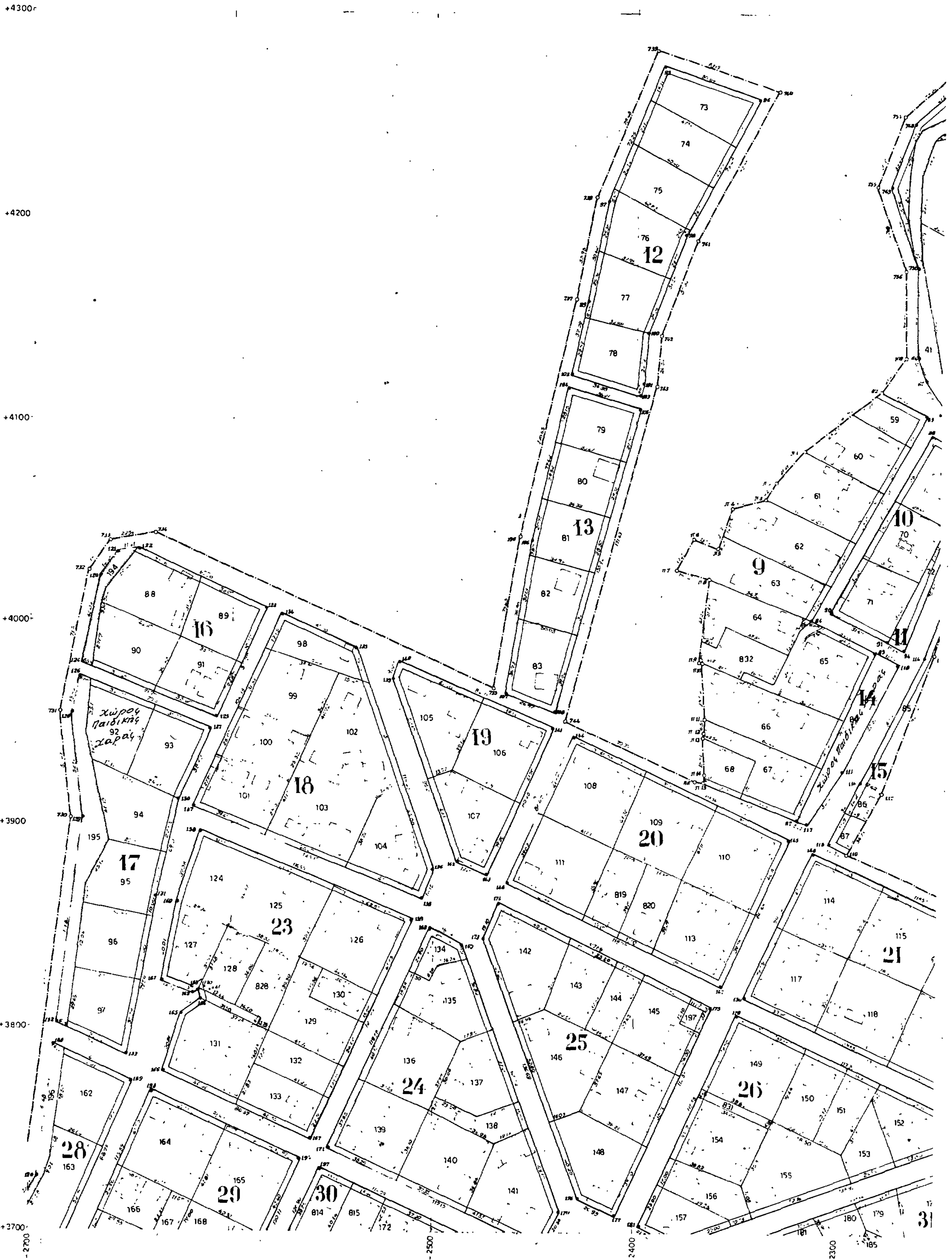
Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

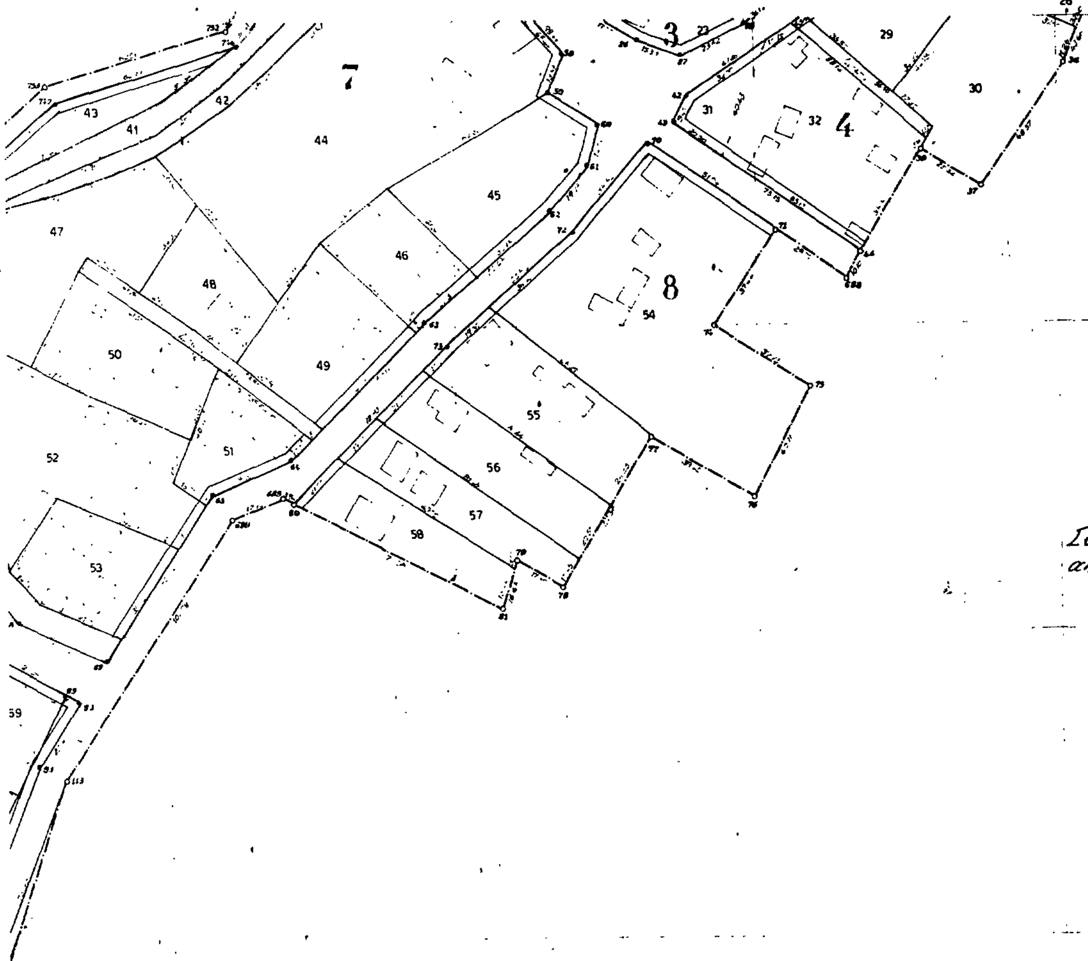
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)

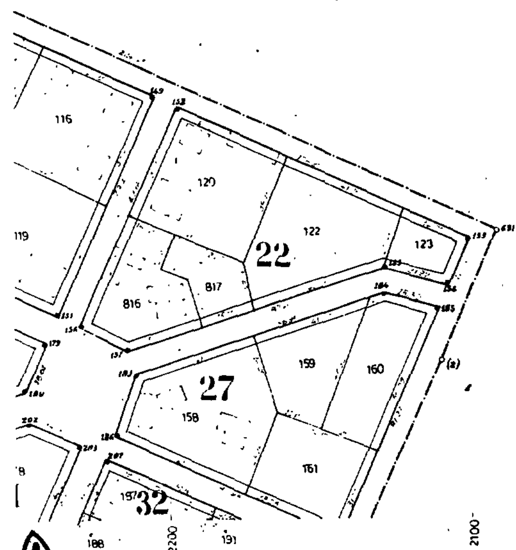
2

L = 41° 09′
M = -0° 27′



Συνοδεύει την Τ.Π. 5845/1987 απόφαση

+4300
+4200
+4100
+4000
+3900
+3800
+3700

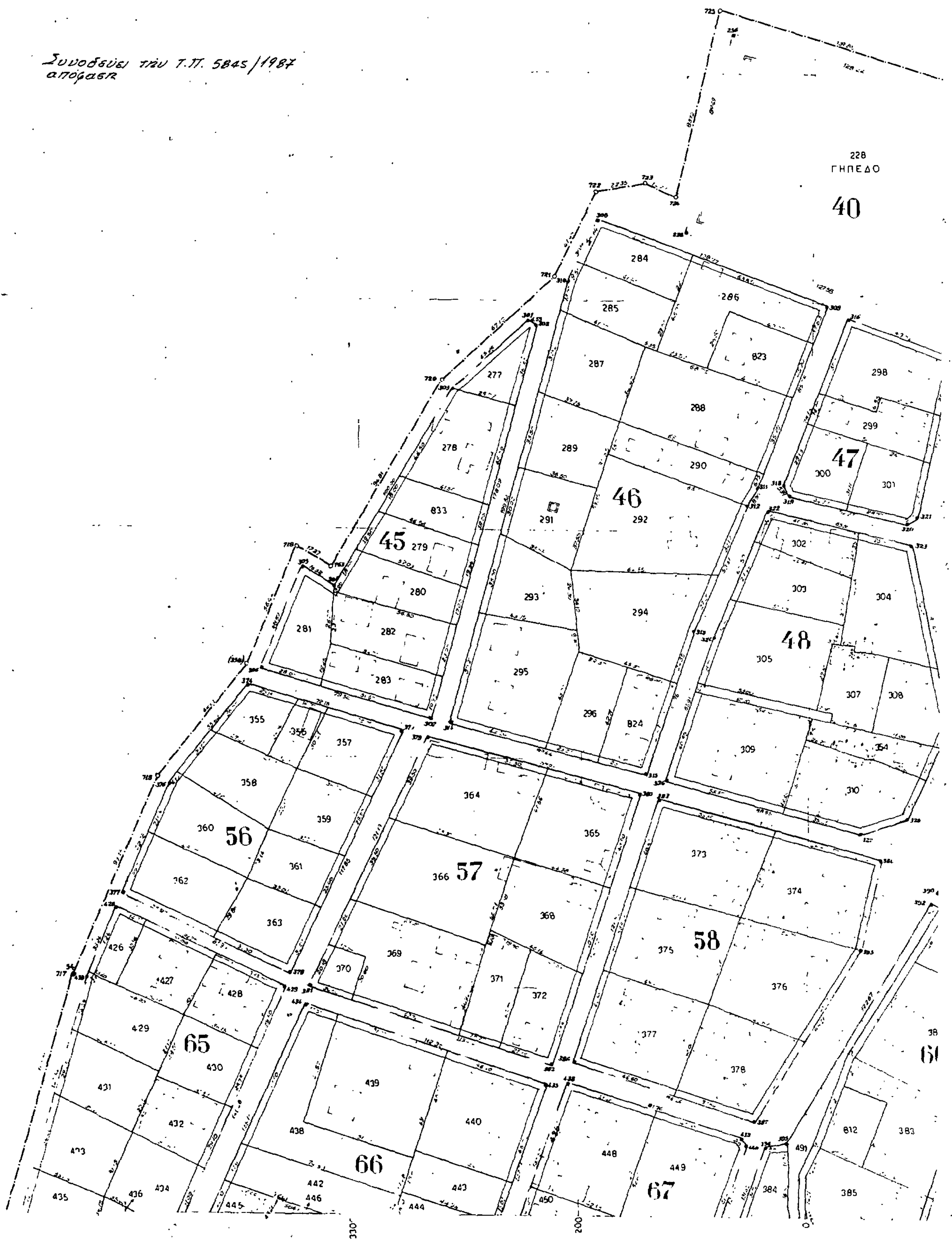


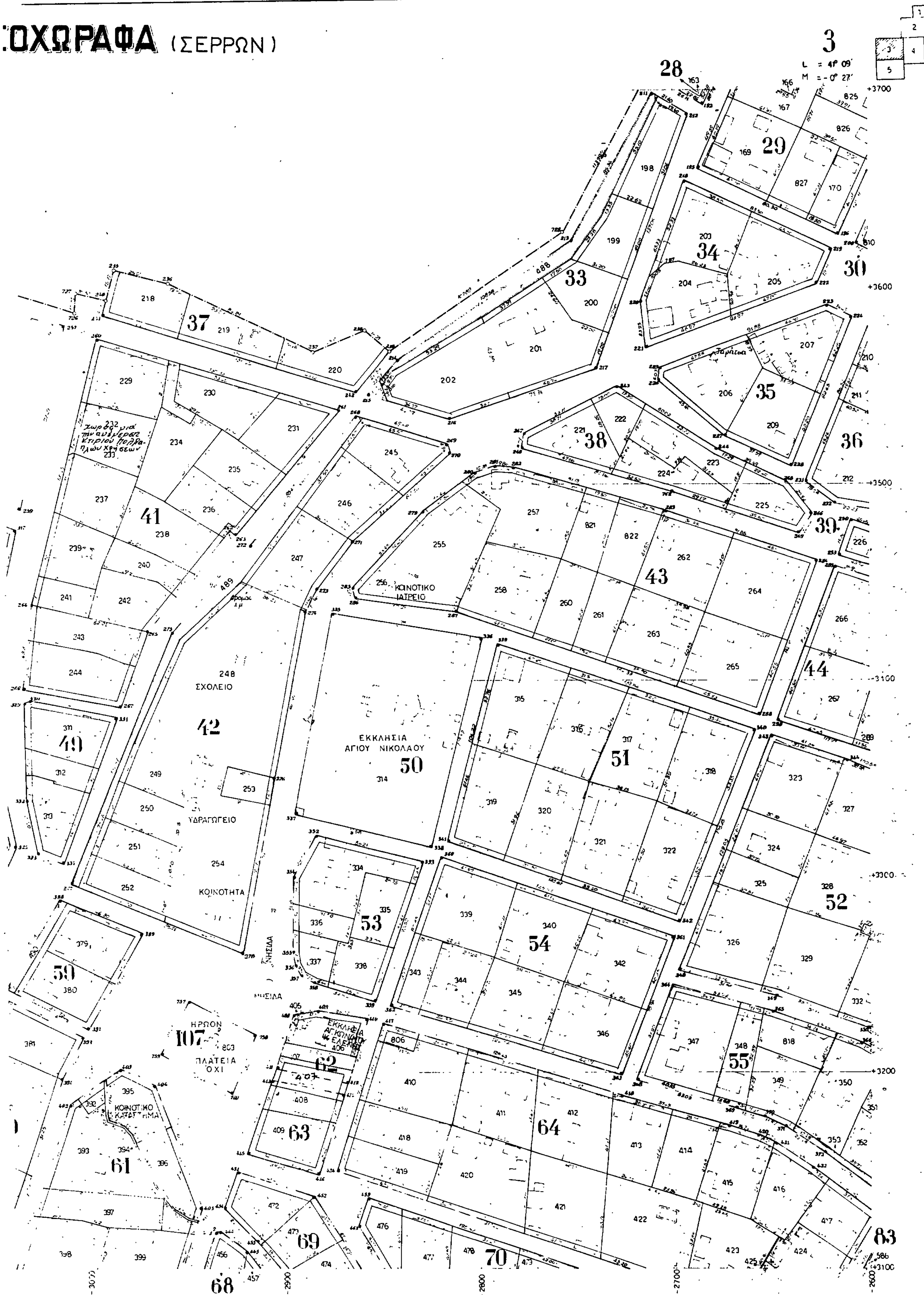
- 2200 - 2100 - 2000 - 1900 - 1800

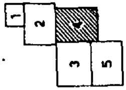
Ξ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣ




ΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
3
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΡΩΟΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΧΙ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

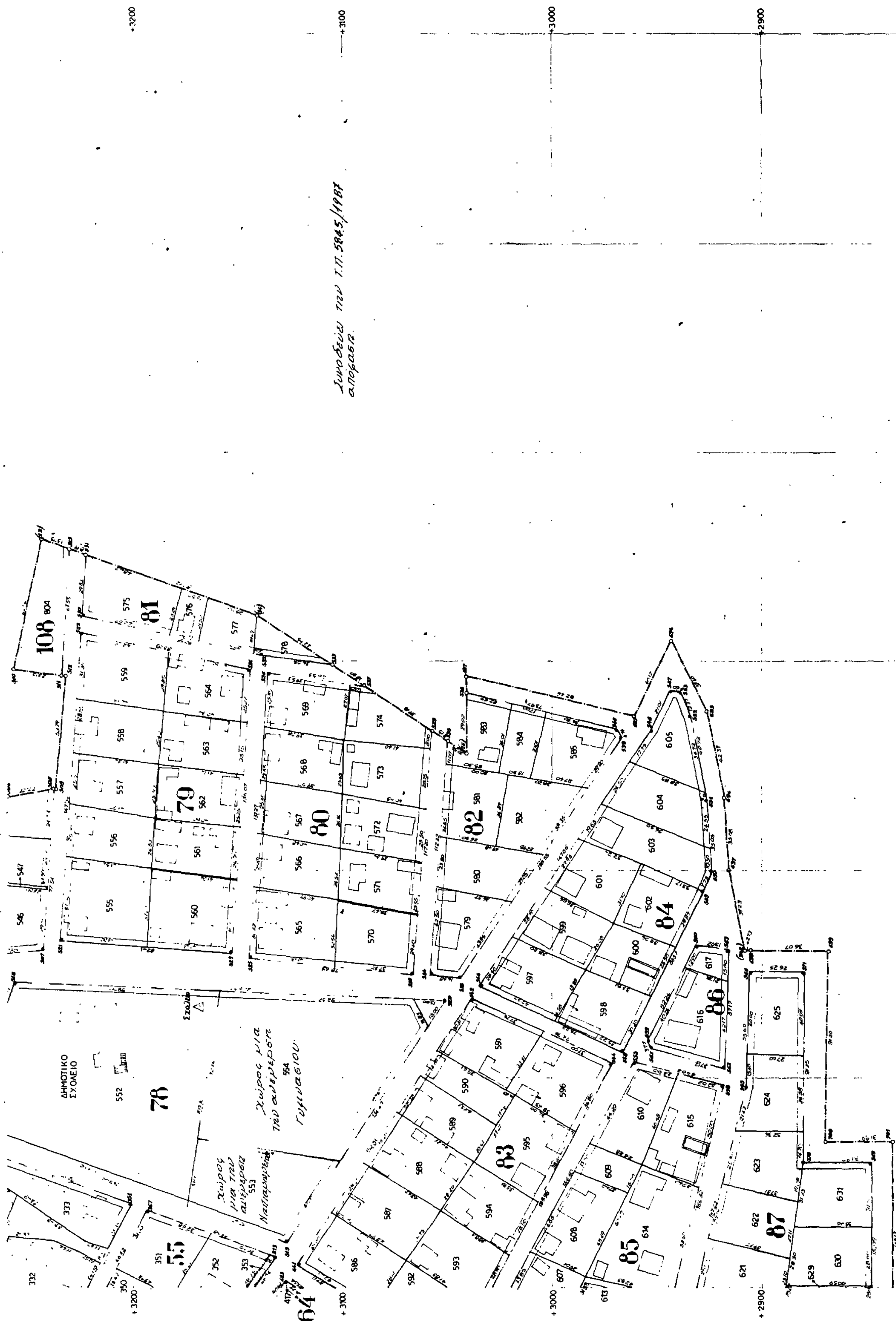


4

L = 41° 09'
M = -0° 27'

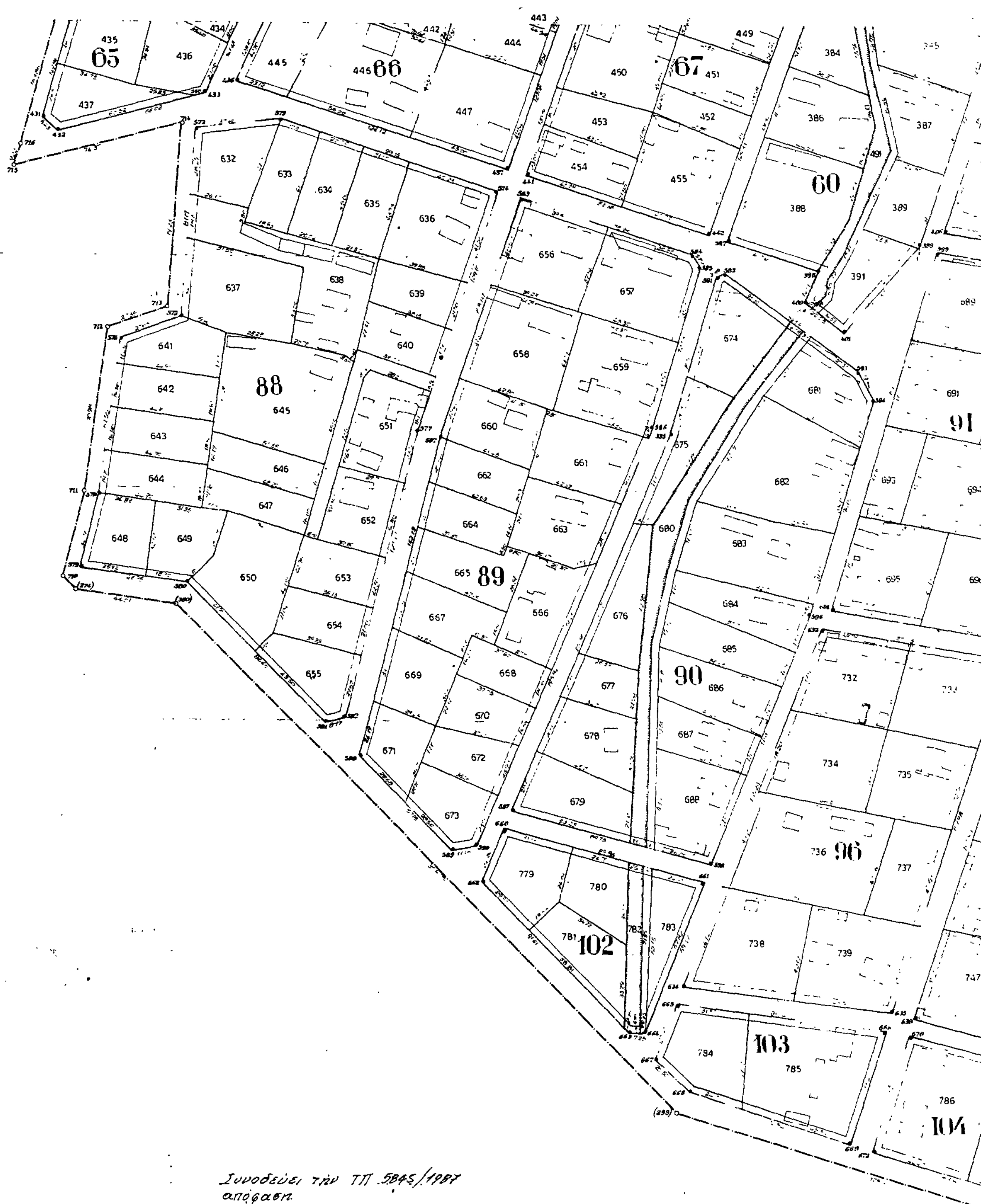
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

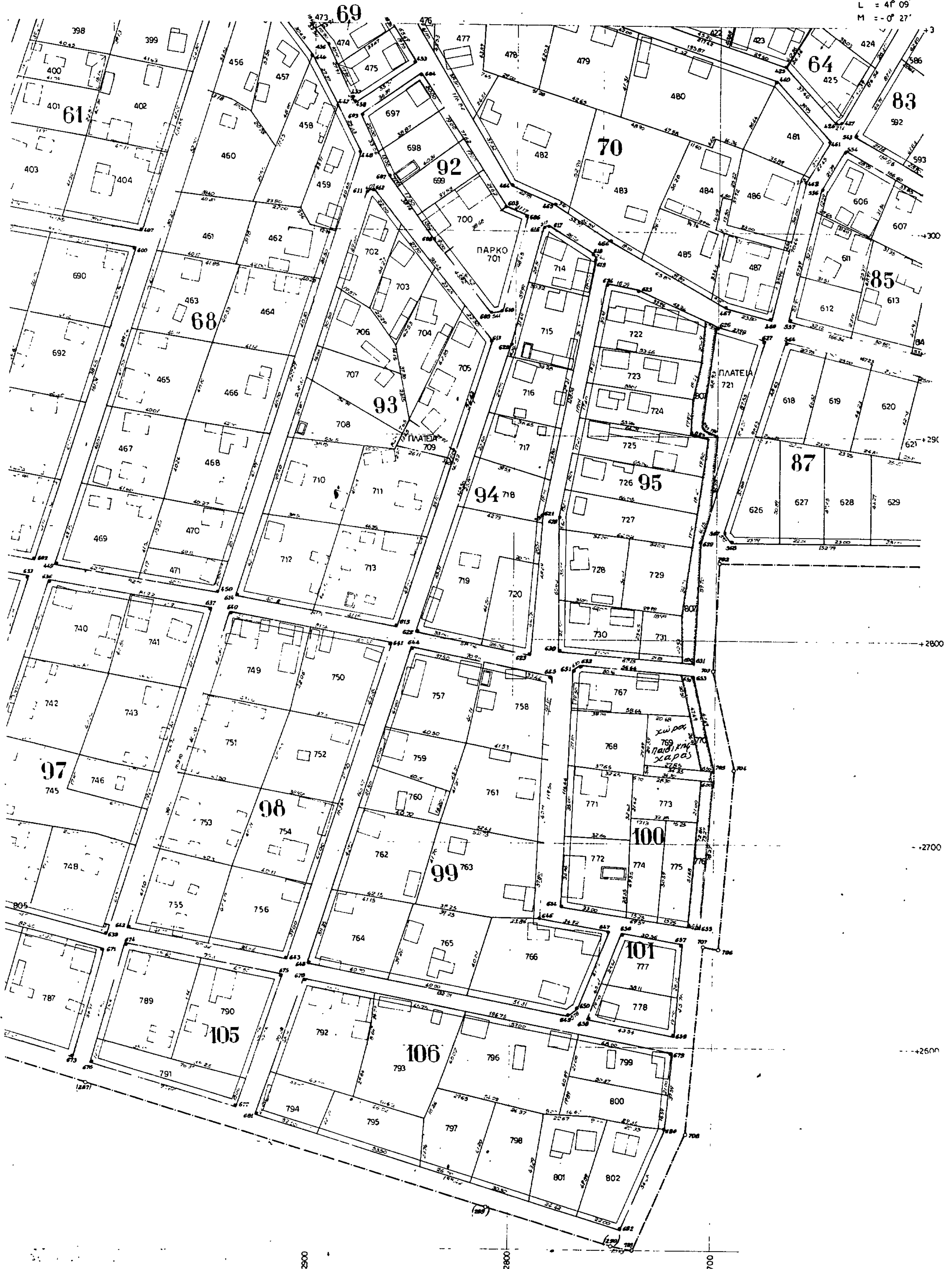

Συνοδεύει την Τ.Π. 5845/1987 απόφαση.
+3200
+3100
+3000
+2900
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Χώρος για την ανέγερση γυμνασίου
Χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου
108
81
79
80
82
84
86
78
83
85
87
55
64

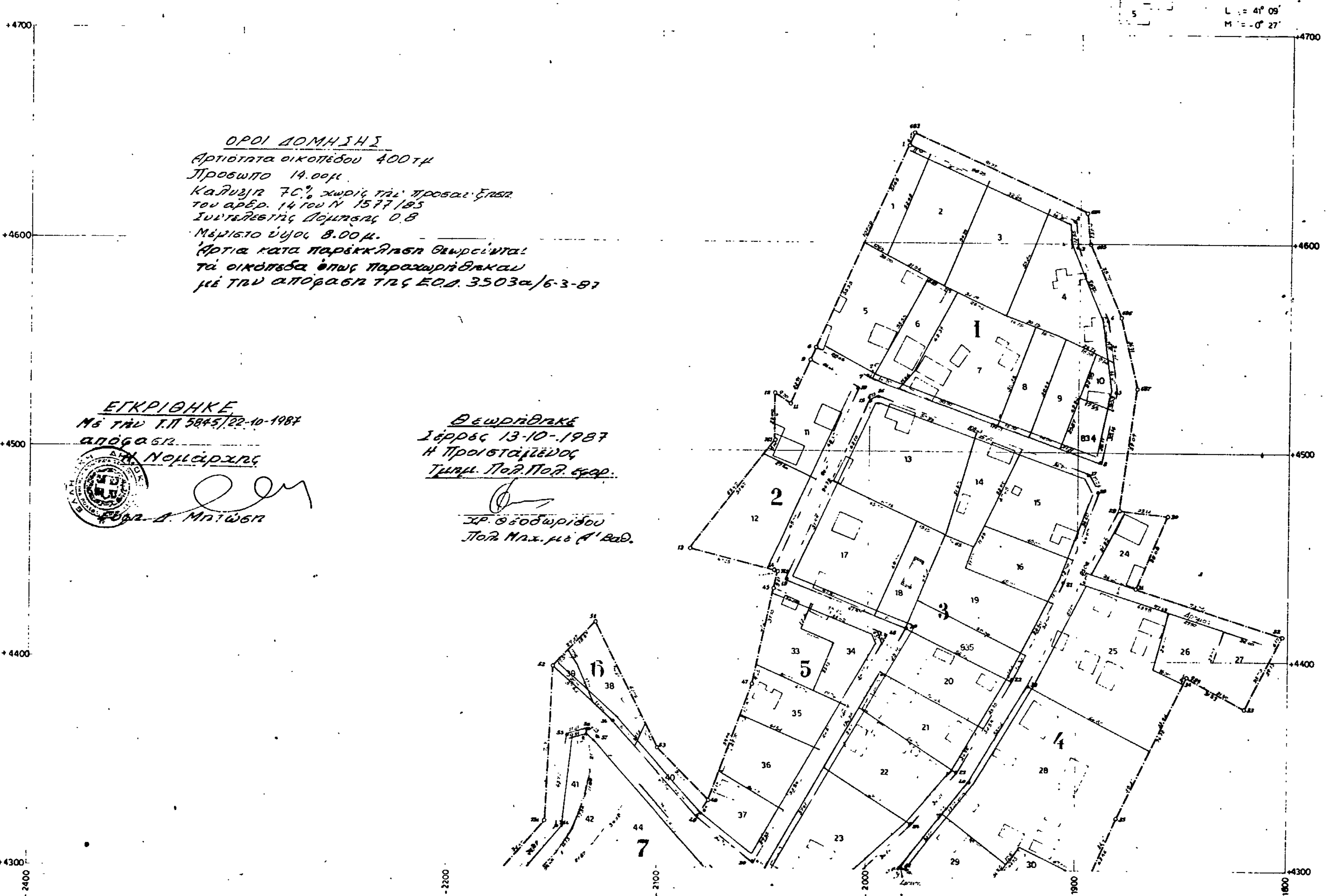
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣ



ΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ (ΣΕΡΡΩΝ)
1
L = 41° 09'
M = -0° 27'
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα οικοπέδου 400τμ
Πρόσωπο 14.00μ.
Κάλυψη 70% χωρίς την προσαύξηση
του αρθρ. 14 του Ν 1577/85
Συντελεστής Δόμησης 0.8
Μέγιστο ύψος 8.00μ.
Άρτια κατά παρέκκλιση θεωρούνται
τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν
με την απόφαση της Ε.Ο.Δ. 3503α/6-3-87
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π 5845/22-10-1987
απόφαση
Η Νομάρχης
Ευαγ. Δ. Μπιώση
Θεωρήθηκε
Σέρρες 13-10-1987
Η Προϊσταμένη
Τμημ. Πολ. Πολ. εφαρ.
Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ. με Α' βαθ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000